



NyeVeier

FRE16s rigg- og anleggsområde på Avtjerna

Bjørn Einar Bjordal, 18.08.2022

Ringeriksporteføljen klar til anleggsstart forutsatt finansiering



Modenhhet



- Planprosessen med Statlig reguleringsplan for FRE16 startet våren 2016 og ble fastsatt 27. mars 2020.
- Reguleringsplan for den tilførte strekning Skaret-Høgkastet vedtatt i Hole Kommune desember 2017
- I forkant av disse planprosessene hadde det pågått planlegging for både bane og vei i flere år, slik at innenfor vedtatt reguleringsplan er Ringeriksporteføljen svært modent sammenliknet med andre Samferdselsprosjekter
- Porteføljen er modent og klart for oppstart med første hovedkontrakter i 2024, forutsatt tilgjengelig finansiering

Statlig plan for Ringeriksbanen og ny E16 er vedtatt

Pressemelding | Dato: 27.03.2020

I dag har Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtatt statlig reguleringsplan for Ringeriksbanen og E16 Høgkastet-Hønefoss. – Ringeriksbanen har vært utredet og vurdert i 30 år, men nå har vi endelig vedtatt en plan som gjør at prosjektet kan realiseres, sier kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup.

Reguleringsplanen for E16 Skaret – Høgkastet vedtatt

Mandag 11. desember sa kommunestyret i Hole ja til reguleringsplanen for E16 Skaret-Høgkastet. Vegstrekningen er en del av Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16.





FRE16s rigg- og anleggsområde på Avtjerna

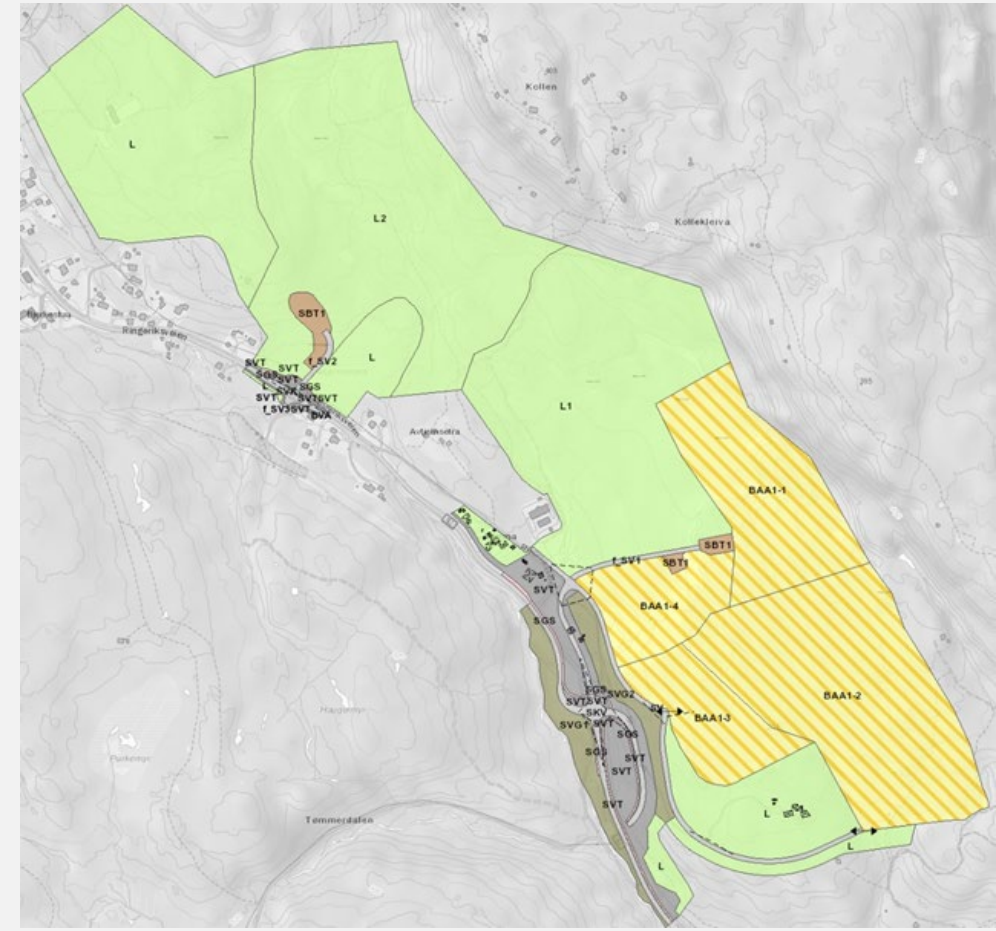
Områdebeskrivelse – reguleringsplan for Avtjerna



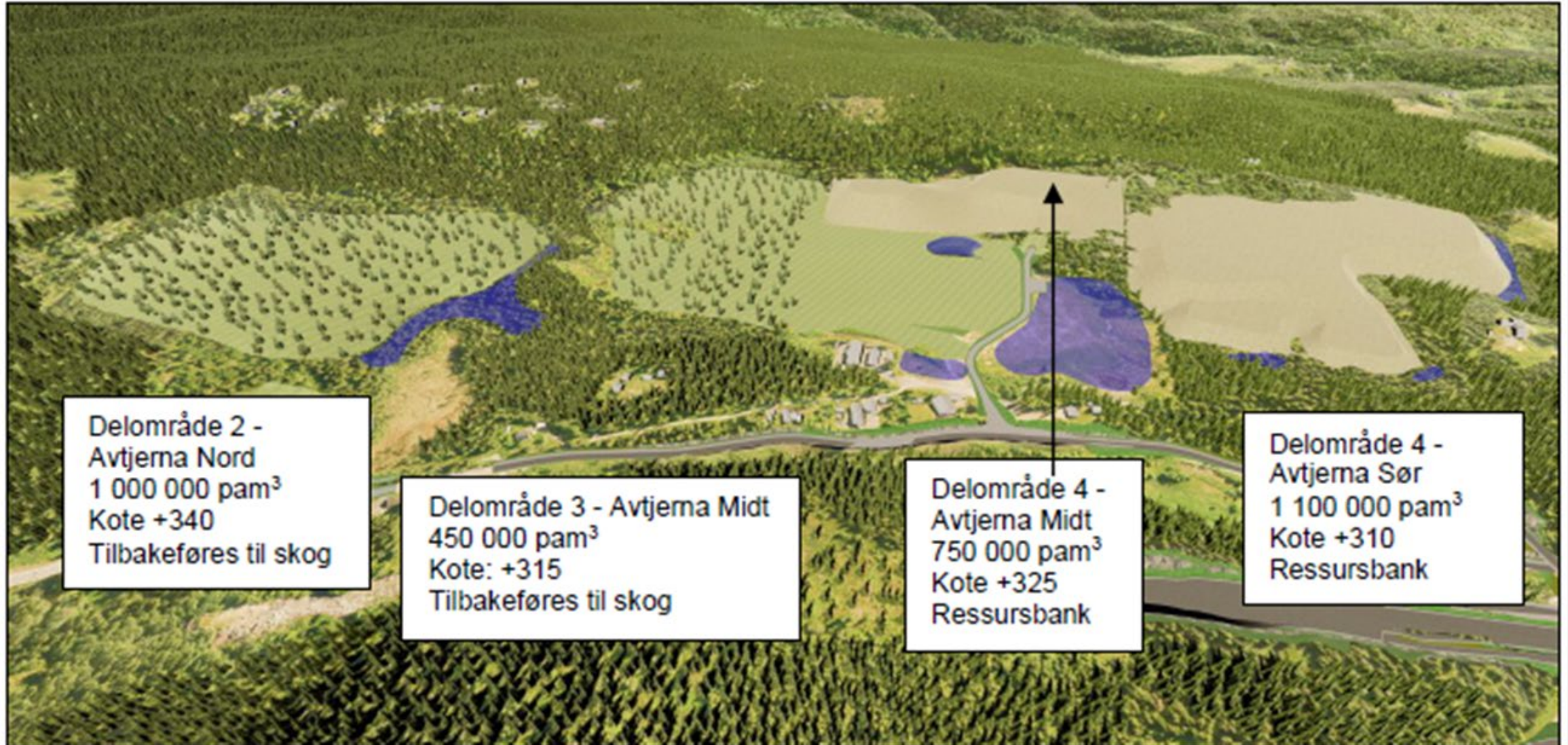
Anleggsperiode - midlertidig situasjon



Permanent situasjon – etter anleggsperioden



Avtjerna med maksimal utnyttelse av permanente terrenngreguleringer



Permanente terrengreguleringer i h.h.t. reguleringsplanen



- Det skal ikke bygges permanente terrengreguleringer i områdene med rød skravur



FRE16s aktiviteter på rigg- og anleggsområdet på Avtjerna

Aktiviteter på rigg- og anleggsområdet på Avtjerna



- Bygge 23 km jernbanetunnel fra Jong til Sundvollen
 - Tunneldrift
 - Tipp for tunnelmasser
 - Masseinntak, deponi, lager, foredling og leveranse av kvalitetsmasser og betongtilslag
 - Miljøtiltak: Sikre kontrollert avrenning og vannrensing
 - Betong- / elementproduksjon for tunnel-lining
 - Betong- / elementproduksjon for fastspor i tunnel
 - Sammenstilling av jernbanesystemer for installasjon i tunnel
 - Kontorer og innkvartering for 3 milliardentrepriser
- Entreprisene i FRE16 henter kvalitetsmasser og betongtilslag til eget bruk

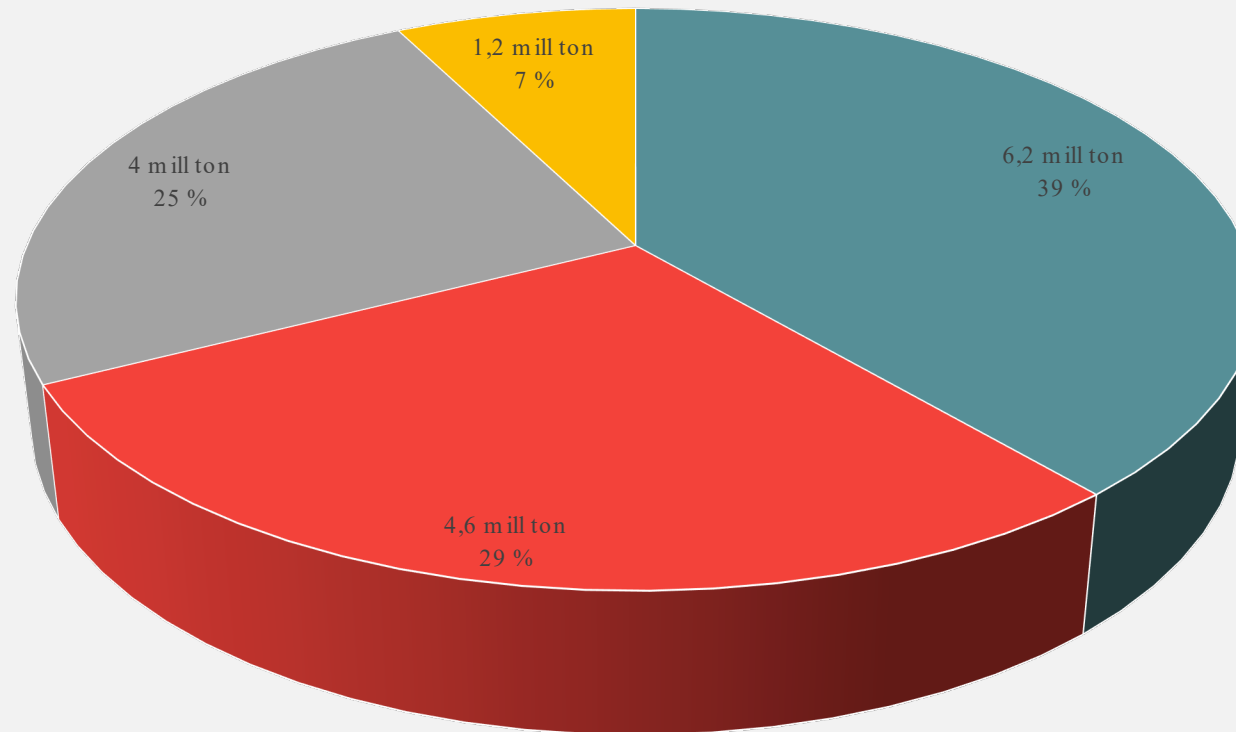
*) Listen over er ikke uttømmende og viser kun noen av hovedaktivitetene.

Gjenbruk av sprengstein i FRE16 (Ringeriksporteføljen)

Gjenbruk av sprengstein i FRE16 (Ringeriksporteføljen)



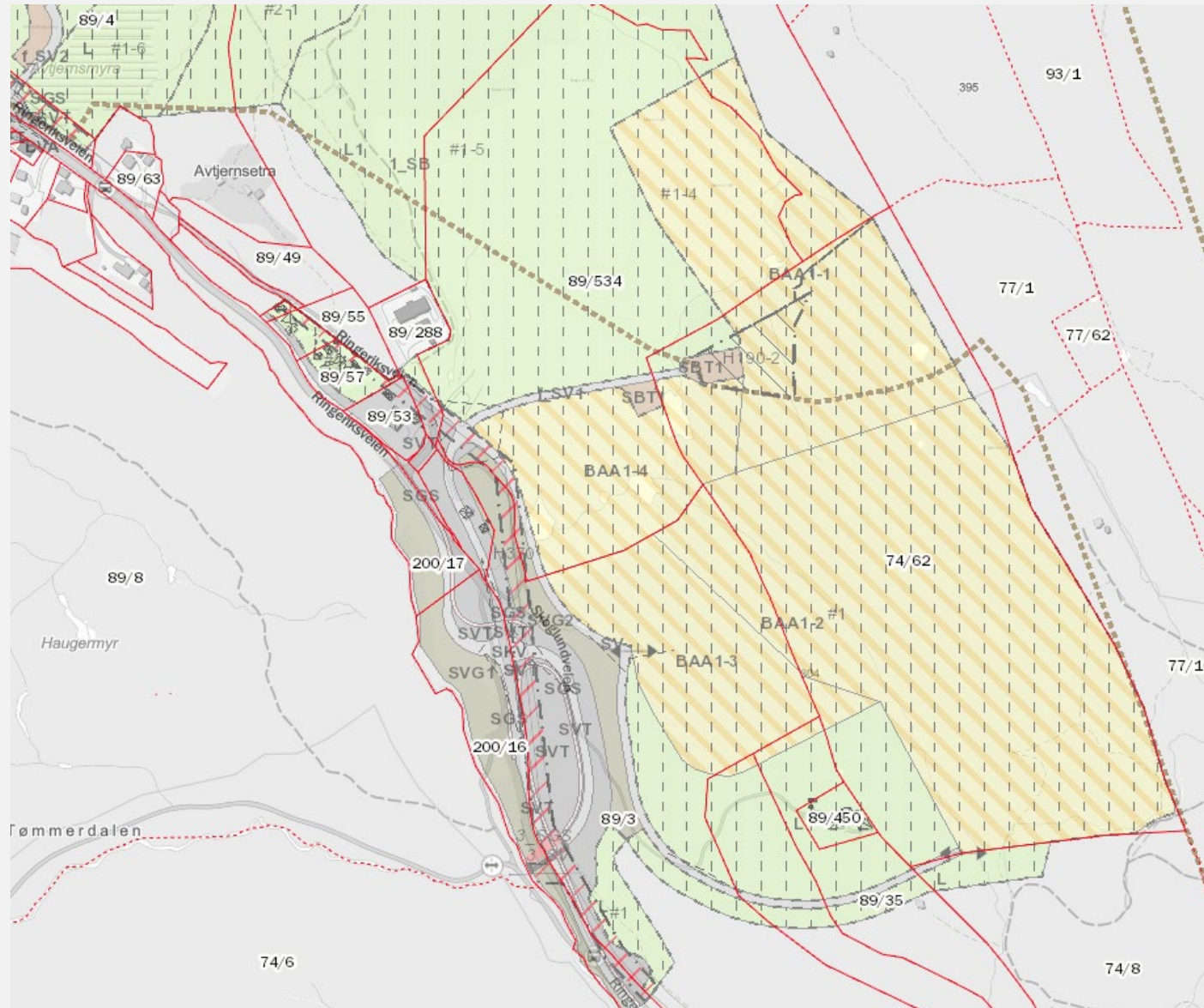
16 millioner tonn sprengstein



■ Sprengsteinsfyllinger ■ Kvalitetsmasser og betongtilslag ■ Permanente terrengreguleringer ■ Ressursbank

Eiendomsgrenser og grunneiere på Avtjerna

Avtjerna sør



- Sollihøgda eiendom AS, 89/534 og 89/3
- «Thune-eiendommen», 74/62
- «Ekeberg-eiendommen», 89/4

Utførte og pågående arbeider

Utførte og pågående arbeider



- Etablering av ny av- og påkjøring til Avtjerna
 - FRE16s andel 42 mill. kr
- Overvann, spillvann og høyspent
 - Ca. 150 mill. total kostnad
 - FRE16 55 %, SVV 20 % og BK 25 %
- Vannrensing
 - Prosjektert løsning 100 mill. kr
- Boliger og hytter som erverves og fraflyttes før anleggsvirksomheten starter
 - 25-30 mill. kr
- **Totalt påløpt for FRE16 så langt: > 150 mill. kr**

VIMAS' avtale med grunneier

VIMAS' avtale med grunneier

- VIMAS' (tidligere Skanska Industrial Solutions AS) inngår avtale med Sollihøgda Eiendom AS 1. sept. 2019 om leie av grunn og infrastruktur for etablering av virksomhet på Avtjerna
- Partene inngikk en bindende avtale om eksklusiv bruk av Eiendommene inntil disse skal utvikles til boligformål eller eventuelt næring eller kombinert bolig og næring
- Avtalens varighet er 9,5 + 6 + 5 år
- Virksomheten har ikke dekning i reguleringsplanen, og det er VIMAS' ansvar å oppnå nødvendige tillatelser
- VIMAS var kjent med reguleringsplanen som ble sendt til KMD for endelig vedtak 20. mai 2019 og FRE16s planer for området da de inngikk avtalen
- VIMAS' avtale vil ikke kunne gjøres gjeldende før etter at FRE16 har avsluttet sin midlertidige anleggsvirksomhet
- Offentlige aktører har ikke lov til å tildele kontrakter uten konkurranse

Nabovarsel fra VIMAS datert 10. mai 2022

Nabovarsel fra VIMAS datert 10. mai 2022



Kommentarer til VIMAS' nabovarsel

- VIMAS søker om etablering av et midlertidig gjenvinningsanlegg for rene overskuddsmasser på Lorangmyr, for Ringeriksbanen, i henhold til gjeldende reguleringsplan

Nye Veiers kommentarer

- Området er regulert som rigg- og anleggsområde for FRE16
- Alle entreprisene i FRE16 skal ut på offentlig anbud
- VIMAS har ingen avtale med FRE16
- VIMAS har inngått leieavtale om det aktuelle området uten at de vil kunne få tilgang før etter at FRE16 har avsluttet sin anleggsvirksomhet

Kommentarer til VIMAS' nabovarsel

- VIMAS hevder at tiltaket er i henhold til plangrunnlaget og gjeldende reguleringsplan

Nye Veiers kommentarer

- VIMAS har ingen privatrettslig avtale vedr. utførelse av arbeid for FRE16, og det er derfor ikke relevant å søke om tillatelse til å utføre et tiltak han ikke har noen avtale om å utføre
- Plangrunnlaget og gjeldende reguleringsplan gjelder FRE16 og skal sikre nasjonale transportinteresser
- VIMAS forsøker på denne måten å komme seg inn i prosjektet uten konkurranse og uten at de må forplikte seg i forhold til prosjektets behov
- Avtjerna er det viktigste og mest kritiske rigg- og anleggsområdet for gjennomføring av prosjektet

FRE16s samarbeid med Bærum kommune

FRE16s samarbeid med Bærum kommune



FRE16 tilrettelegger for fremtidig ressursbank på Avtjerna

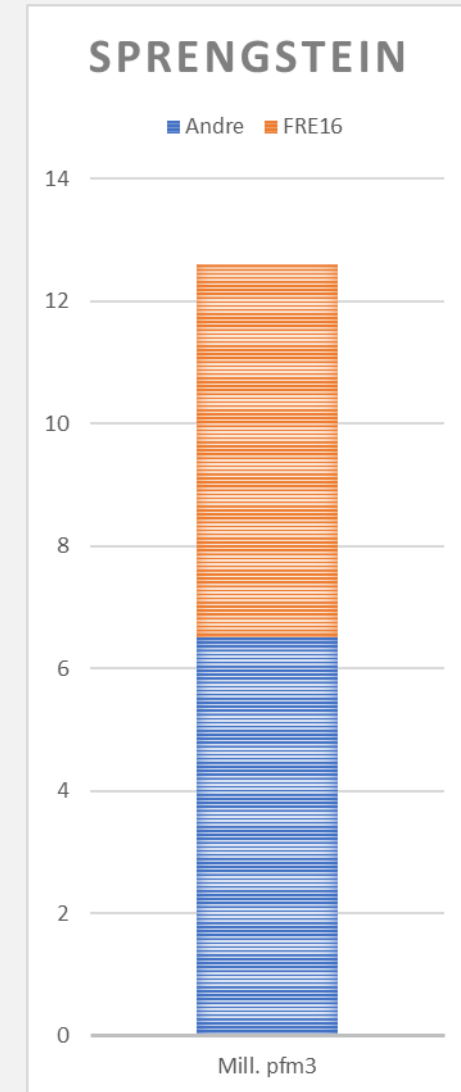
- Ny av- og påkjøring
- Nytt overvanns- og spillvannsnett
- Ny høyspent
- Vannrenseanlegg for overvann
- Grunnerverv som åpner for videre drift av ressursbanken
- Ressursbankvolumene vil kunne overdras til Bærum kommune når FRE16 er ferdigstilt
- Bistå med å tilrettelegge for utlysning av videre drift av ressursbanken i regi av kommunen

Masser fra pågående og fremtidige infrastrukturprosjekter

Masser fra pågående og fremtidige infrastrukturprosjekter



- **Ringeriksbanen og E16 Skaret-Hønefoss (FRE16)**
 - Massebalanse
 - 6,1 mill. pfm3 sprengstein
 - Forutsetter gjenbruk på tvers av entreprisegrensene (8 store milliard entrepriser)
 - 100 % gjenbruk (hvorav 70-80 % i prosjektet)
 - Overskudd går til permanente terrengreguleringer og ressursbank på Avtjerna
- **E16 Bjørum-Skaret**
 - Massebalanse
 - 2 mill. pfm3 sprengstein
 - Overskudd går til fyllinger i Skaret
- **E18 Lysaker-Ramstadsletta**
 - 0,2 mill. pfm3 sprengstein
 - Overskuddsmassene er bl.a. planlagt levert til Lakseberget
- **Fornebubanen**
 - 1,6 millioner pfm3 sprengstein
 - Massene går til lokale pukkverk for foredling og gjenbruk
 - VIMAS på Fornebu
 - Franzefoss på Steinskogen
- **Oslo VAV vanntunnel Holsfjorden-Oslo**
 - 2,5 mill. pfm3 sprengstein/TBM-masser
 - Massene går til utbygging av Drammen havn/Lierstranda og til lokalt pukkverk på Toverud ved Holsfjorden
- **Asker og Bærum vannverk nytt vannanlegg på Kattås**
 - 0,2 millioner. pfm3 sprengstein
 - Massene går til foredling på Franzefoss på Steinskogen og til gjenbruk til bl.a. utbedring av turveier i marka



Dispensasjon fra reguleringsplanen

Dispensasjonsadgangen

- Reguleringsplaner skal følges inntil de endres eller oppheves
- Når hensynene til bestemmelsene står seg med styrke er det normalt ikke adgang til å gi dispensasjon

- Rettslig utgangspunkt for dispensasjon: PBL §19-2

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Vilkårene for dispensasjon er ikke oppfylt

- Hensynet bak bestemmelsen
 - Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som kan være til hinder for områdets funksjon som midlertidig rigg- og anleggsområde for FRE16
 - Rammene for en krevende anleggsgjennomføring for FRE16 skal sikres
 - Formålet med statlig plan er å sikre nasjonale infrastrukturhensyn
 - Planen er nylig vedtatt (2020)
- **Ved å gi dispensasjon blir hensynet bak bestemmelsen vesentlig tilsidesatt**
- Fordelene skal være klart større enn ulempene
 - Ulempene for prosjektgjennomføringen kan bli betydelige, og vil kunne hindre både fremdriften, konkurransen og anleggsgjennomføringen i FRE16
- **Det foreligger ikke fordeler som vesentlig overstiger ulempene**

Ekspropriasjonsprosessen er startet

Oreigningslova § 28:

- *«Etter at eigar eller rettshavar er gjeven høve til å seia si meining etter § 12, jfr. òg § 13, må han ikkje råda rettsleg over eigedomen det gjeld, utan oreigningssøkjaren samtykkjer, og heller ikkje gjera noko med eller på eigedomen som kan hindra, valda vanskar for eller fordyra det påemna oreigningsinngrepet. Om eigaren eller rettshavaren likevel gjer såvore, skal det gjerast frådrag i vederlaget hans for all skade åtferda har valda oreignaren; og arbeid som elles skulle gjeva eigaren eller rettshavaren rett til auka vederlag, skal det ikkje takast omsyn til når vederlaget vert fastsett».*
- Forhåndsvarsel er sendt og møter med grunneier er avholdt
- Eier/rettighetshaver kan ikke råde rettslig over eiendommen(e) som er omfattet av det framtidige ekspropriasjonsvedtaket, uten samtykke fra den som søker om ekspropriasjon.
- Eier/rettighetshaver kan ikke gjøre noe med/på eiendommen som kan hindre, skape problemer for eller fordyre det aktuelle inngrepet. Eventuelle inngrep kan få konsekvenser for erstatningen.

Prosjektets henstilling til Planutvalget

Prosjektets henstilling til Planutvalget

- Nye Veier ber om at Planutvalget respekterer den Statlige Reguleringsplanen som er vedtatt for FRE16 og at
 - VIMAS søknad om midlertidig dispensasjon avslås
 - våre innsigelser til nabovarselet hensyntas, da VIMAS ikke har avtale med prosjektet
- En midlertidig dispensasjon vil
 - være første steg på veien mot permanent etablering ref. siste nabovarsel fra VIMAS
 - komplisere de pågående anskaffelses- og grunnervervsprosessene
 - kunne forsinke, fordyre og være til hinder for prosjektgjennomføringen
- Nye Veier vil motsette seg at det gis dispensasjon eller tillatelse i henhold til dispensasjonssøknad og nabovarsel fra VIMAS

Takk for oppmerksomheten